

리움힐 투자가치 1
BRT정류장 바로 앞

리움힐 투자가치 2
세종 중심상업지역

본상가앞 향우
세종시 랜드마크
건설예정



최고의 투자가치 세종시의 랜드마크!!

- 본 상가앞 향우 세종시 랜드마크 예정
- 투자가치 최고! (주상복합빌딩 35층, 최고급호텔 30층 예정)
- 선시공 /후분양, 건축주 직접시공
- BRT정류장 바로 앞, 환승주차장이 바로옆 (세종시 첫마을 교통의 중심지)
- 2030년 목표인구 80만명!! (투자수익과 미래가치 절호의 찬스)

세종시 중심상업지구내
중앙행정기관이 바로 옆

NK리움힐상가 분양 및 임대
후회 없는 선택 1층 ~ 8층 상가

문의전화

010-3308-4700

상가위치 : 세종시 나성동 722번지

절대 놓쳐서는 안될 절호의 찬스!! 투자의 결과가 눈앞에서 펼쳐집니다.

행정중심복합도시 개발계획도

19차개발계획 기준(2012. 7. 4)



- 교통시설** 세종시의 핵심 교통시설 BRT버스운행
- 행정기관** 4개의 중앙행정기관 이전
- 접근성** 외부로부터의 접근성이 높음
- 독점력** 세종시의 유일한 중심상업지구
- 도시교류** 광역쇼핑의 중심지(백화점, 할인점 등)
- 국제업무** 국제업무교류(국내/국제 세무행정 등)
- 도심레저** 복합상업시설, 방송국, 신문사 등 교류
- 도심문화** 문화공간 혜택(호텔, 카페, 전시장 등)



교통, 증권, 문화, 중심상업, 행정기관이 함께하는 세종시의 생활 투자수익도 달라집니다.

행복도시 세종시 2-4생활권의 특징



중심상업지구



행정기관



교통수단

독점적상권

세종시 유일의 중심상업 지구이기 때문에 독점적 상권을 누릴 수 있는 **절호의 찬스!**

행정기관이전

중앙행정기관과 정부출연 연구기관 이전으로 약 1만 4천여명 **인구 증가가 가속화**되고 있는 세종시

BRT버스

세종시의 핵심교통시설인 BRT버스 정류장 바로 앞! 세종시 전역 **어디든 20분내로 이동이 가능**

명품 문화상업거리 어반아트리움

블록별 계획방향

자연환경 연계형 중심의 Green Square

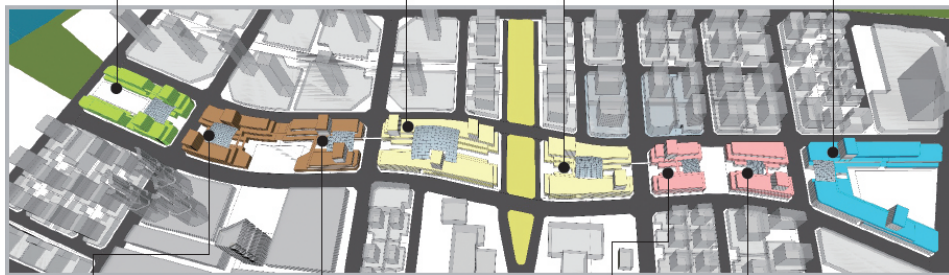
- 에버트리움의 시계점으로서의 의미
- 자연에서 도시로 들어오는 문턱이자 아웃도어의 출발점

상징광장을 가로지르는 북측 Urban Crossing (P3)

- 도시상징광장과 더불어 문화의 중심이 되는 에버트리움
- 도시권과 같은 문화 중심 공간이 에버트리움에 위치

수변환경을 최대한 즐길 수 있는 탁 트인 전망을 가진 광장과 건물의 조립(Riverfront Observation Deck) Blue Square

- 광장을 바라보는 전수공간으로서 에버트리움의 야경을 마무리하는 곳



상징광장을 가로지르는 남측 Urban Crossing (P4)

- 미디어를 중심으로 하는 문화공간
- 예술 지형 미디어아티스트가 단순하지만 강렬한 문화 메시지를 전달

대형 문화광장을 중심으로 하는 동적인 Urban Activator (P2)

- 세종시의 문화 중심점으로서 대형백화점과 상징광장을 연결시켜 주는 연결고리
- 도시의 다양한 요구 충족을 위한 현대화된 재래시장 형태의 North Market

상업/업무지구를 관통하는 먹거리의 중심 Urban Kitchen

- 다양하면서도 맛있는 사람들이 모여있는 활기찬 거리

대형 문화광장을 중심으로 하는 정적인 Urban Activator (P1)

- 세종시의 문화 중심점으로서 대형백화점과 도시상징광장을 연결시켜 주는 연결고리
- 다양한 전시가 중심이 되는 정적인 문화 공간들이 1-2층 거리와 3-4층 에버트리움에 위치

상업/업무지구를 관통하는 먹거리의 중심 Urban Kitchen (P5)

- 다양하면서도 맛있는 사람들이 모여있으며 특히 남쪽의 재래시장인 South Market이 위치하여 24시간 활기찬 공간



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

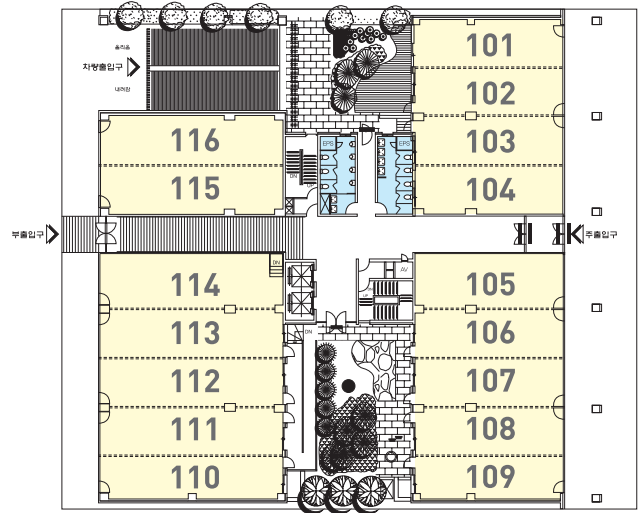
1F

NK리움힐



(단위: m²)

구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
101	87.22	46.80	40.42	10.78
102	87.22	46.80	40.42	10.78
103	87.22	46.80	40.42	10.78
104	87.22	46.80	40.42	10.78
105	98.40	52.80	45.60	12.16
106	87.22	46.80	40.42	10.78
107	87.22	46.80	40.42	10.78
108	87.22	46.80	40.42	10.78
109	78.27	42.00	36.27	9.67
110	97.19	52.15	45.04	12.01
111	108.29	58.11	50.18	13.38
112	108.29	58.11	50.18	13.38
113	108.29	58.11	50.18	13.38
114	122.18	65.56	56.62	15.09
115	108.29	58.11	50.18	13.38
116	108.29	58.11	50.18	13.38



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

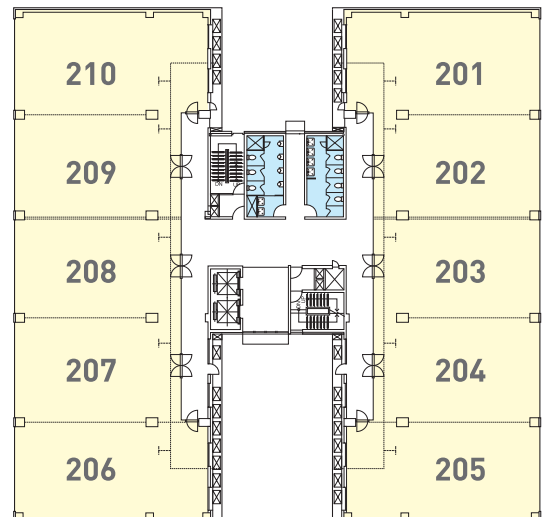
2F

NK리움힐



(단위: m²)

구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
201	218.04	117.00	101.04	26.94
202	186.06	99.84	86.22	22.99
203	178.91	96.00	82.91	22.10
204	186.06	99.84	86.22	22.99
205	206.86	111.00	95.86	25.56
206	205.48	110.26	95.22	25.39
207	184.61	99.06	85.55	22.81
208	177.51	95.25	82.26	21.90
209	184.61	99.06	85.55	22.81
210	216.59	116.22	100.37	26.76



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

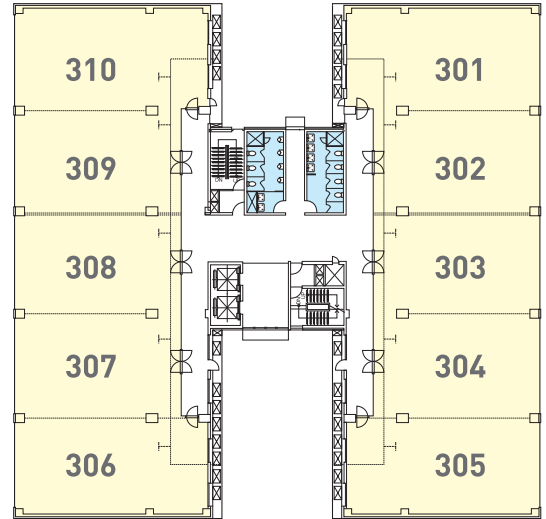
3F

NK리움힐



(단위: m²)

구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
301	218.04	117.00	101.04	26.94
302	186.06	99.84	86.22	22.99
303	178.91	96.00	82.91	22.10
304	186.06	99.84	86.22	22.99
305	206.86	111.00	95.86	25.56
306	205.48	110.26	95.22	25.39
307	184.61	99.06	85.55	22.81
308	177.51	95.25	82.26	21.90
309	184.61	99.06	85.55	22.81
310	216.59	116.22	100.37	26.76



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

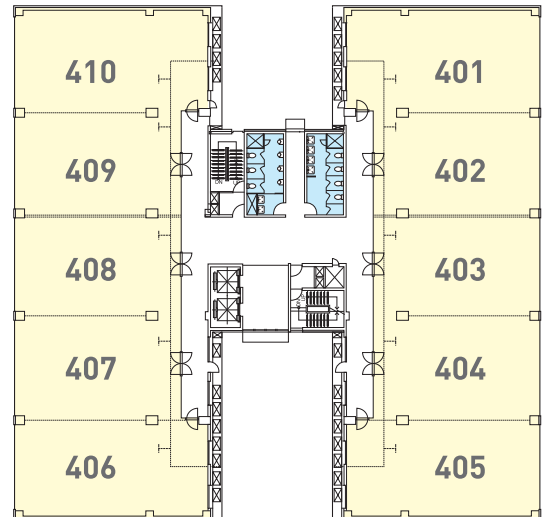
4F

NK리움힐



(단위: m²)

구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
401	218.04	117.00	101.04	26.94
402	186.06	99.84	86.22	22.99
403	178.91	96.00	82.91	22.10
404	186.06	99.84	86.22	22.99
405	206.86	111.00	95.86	25.56
406	205.48	110.26	95.22	25.39
407	184.61	99.06	85.55	22.81
408	177.51	95.25	82.26	21.90
409	184.61	99.06	85.55	22.81
410	216.59	116.22	100.37	26.76



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

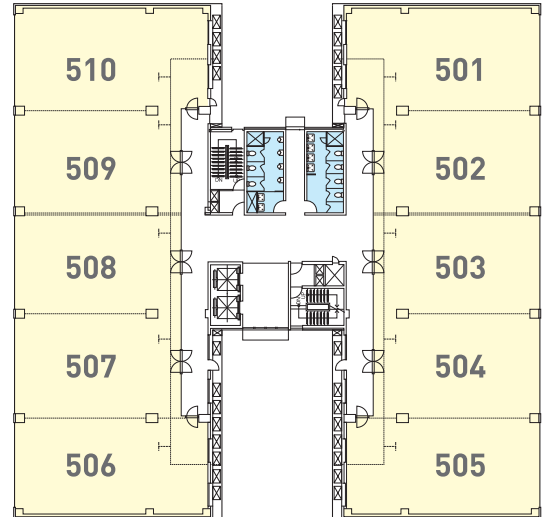
5F

NK리움힐



(단위: m²)

구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
501	218.04	117.00	101.04	26.94
502	186.06	99.84	86.22	22.99
503	178.91	96.00	82.91	22.10
504	186.06	99.84	86.22	22.99
505	206.86	111.00	95.86	25.56
506	205.48	110.26	95.22	25.39
507	184.61	99.06	85.55	22.81
508	177.51	95.25	82.26	21.90
509	184.61	99.06	85.55	22.81
510	216.59	116.22	100.37	26.76



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

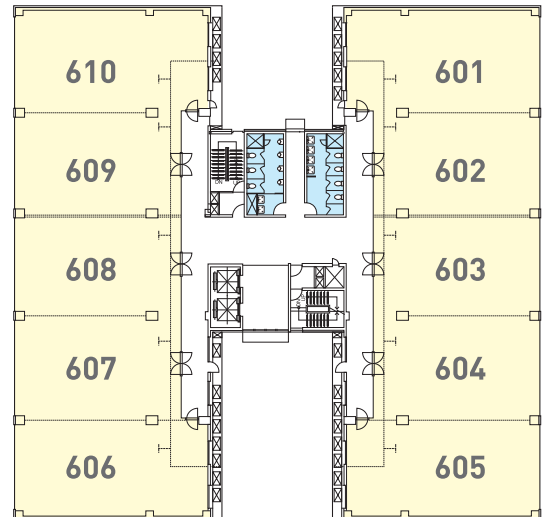
6F

NK리움힐



(단위: m²)

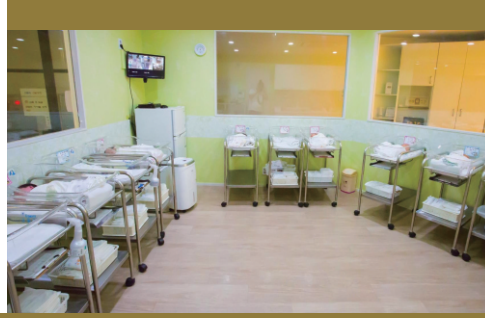
구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
601	218.04	117.00	101.04	26.94
602	186.06	99.84	86.22	22.99
603	178.91	96.00	82.91	22.10
604	186.06	99.84	86.22	22.99
605	206.86	111.00	95.86	25.56
606	205.48	110.26	95.22	25.39
607	184.61	99.06	85.55	22.81
608	177.51	95.25	82.26	21.90
609	184.61	99.06	85.55	22.81
610	216.59	116.22	100.37	26.76



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

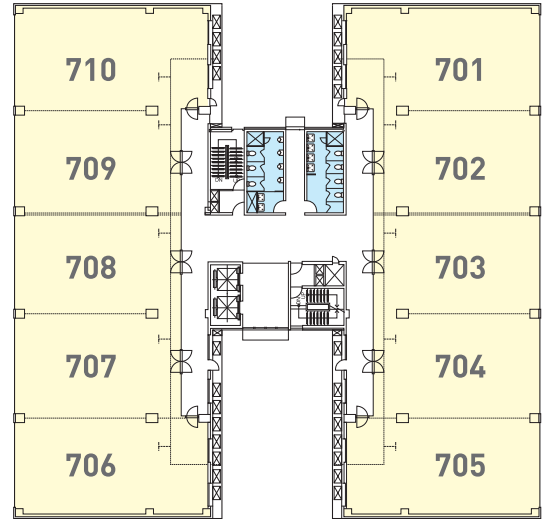
7F

NK리움힐



(단위: m²)

구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
701	218.04	117.00	101.04	26.94
702	186.06	99.84	86.22	22.99
703	178.91	96.00	82.91	22.10
704	186.06	99.84	86.22	22.99
705	206.86	111.00	95.86	25.56
706	205.48	110.26	95.22	25.39
707	184.61	99.06	85.55	22.81
708	177.51	95.25	82.26	21.90
709	184.61	99.06	85.55	22.81
710	216.59	116.22	100.37	26.76



절대 놓쳐서는 안될
절호의 찬스 !!

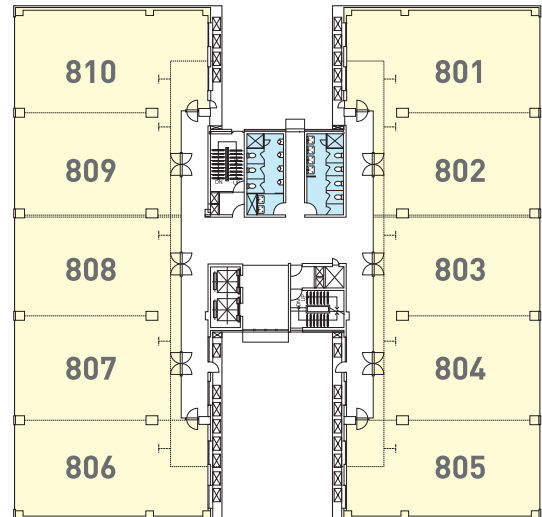
8F

NK리움힐



(단위: m²)

구분	계약면적	전용면적	공용면적	대지지분
801	218.04	117.00	101.04	26.94
802	186.06	99.84	86.22	22.99
803	178.91	96.00	82.91	22.10
804	186.06	99.84	86.22	22.99
805	206.86	111.00	95.86	25.56
806	205.48	110.26	95.22	25.39
807	184.61	99.06	85.55	22.81
808	177.51	95.25	82.26	21.90
809	184.61	99.06	85.55	22.81
810	216.59	116.22	100.37	26.76





NK리움힐
RIUM HILL



- ▣ 시행사 : 엔케이산업개발 / 시공사 : 엔케이건설(주) / 설계 및 감리 : (주)상원건축사 사무소
- ▣ 공급위치 : 행정중심복합도시 2-4생활권 CB3-3블록(세종특별자치시 나성동 722번지)
- ▣ 대지면적 : 1,873.1㎡
- ▣ 연 면 적 : 15,161.08㎡
- ▣ 주차대수 : 123대(주차관리시스템 적용)
- ▣ 건축물의 층별 용도

구 분	용 도
지하 3층 ~ 지하 1층	주차장, 기계실, 전기실, 통제실, 헬룸 등
지상 1층 ~ 지상 2층	제1종, 2종 근린생활시설(제조업소, 수리점(자동차정비관련), 옥외 철타이 설치된 골프연습장, 종교집회장, 장의사, 총포판매사, 단란주점, 안마시술소 제외), 문화 및 집회시설(마권장외판매소, 마권 전화투표소, 경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장 제외), 판매시설(도매시장 제외), 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외), 교육연구시설(유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교 제외), 노유자시설, 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외), 업무시설, 방송통신시설
지상 3층 ~ 지상 8층	제1종(의원, 치과, 한의원, 침술원, 조산원에 한함) 및 제2종(서점, 금융업소, 사무소, 출판사, 학원, 직업훈련소에 한함), 교육연구시설(교육원, 학원, 연구소, 도서관에 한함), 의료시설(정신병원 및 요양소, 격리병원, 장례식장 제외), 업무시설(금융업소, 사무소, 신문사, 오피스텔에 한함)

▣ 입금계좌번호 : 기업은행 185-130782-01-019 예금주 : 엔케이산업개발(김영제)

문의
전화

010-3308-4700 / 010-2517-2627

*본 홍보물에 사용된 사진, 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 차이가 날 수 있습니다. *본 홍보물의 조감도 및 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건축물의 외관 및 색채계획은 일부 변경될 수 있습니다. *향우 인접지 등의 개발로 인해 조망권, 일조권 및 환경권 등이 분양시점과 다르게 변경될 수 있습니다. *계약 전 사업부지 현장을 필히 확인하시기 바랍니다. *하자 등에 따른 소비자 피해보상은 건설산업기본법에 따라 적용됩니다.